

Số: 22 /2024/TTTr/VSC-HĐQT

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2024

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

V/v: Xin thông qua chủ trương đầu tư xây dựng Tòa nhà văn phòng Vinasinco tại số 62 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP VINASINCO

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ đô thị Việt Nam được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua ngày 10/04/2023,

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng "Tòa nhà văn phòng Vinasinco tại số 62 phố Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội", cụ thể như sau:

1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng toà nhà văn phòng với các nội dung chính như sau:

- Tên dự án: Tòa nhà văn phòng Vinasinco
- Địa điểm: Số 62 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Quy mô đầu tư: Đầu tư tòa nhà văn phòng Vinasinco hiện đại, đồng bộ.
 - + Diện tích khu đất: 1.252 m²
 - + Diện tích xây dựng: 626 m²
 - + Mật độ xây dựng: 50%
 - + Số tầng cao (dự kiến): 18 tầng
 - + Số tầng hầm: 3 tầng
- Tổng mức đầu tư (dự kiến): **289,44 tỷ đồng**
- Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày giao đất

(Có phương án đầu tư Tòa nhà văn phòng Vinasinco gửi kèm Tờ trình)

2. Phê duyệt việc Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng Quản trị được toàn quyền quyết định việc thực hiện các thủ tục trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án theo quy định đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Ban kiểm soát;
- Lưu HĐQT, VT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

NGUYỄN HƯU TỚI